

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 24. 9. 2019 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 9. 2019.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Sekera Petr a p. Rada Martin a zapisovatelem p. Hrebinková Věra. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Sekera Petr a p. rada Martin a zapisovatelem p. Hrebinková Věra

Výsledek hlasování:            Pro: 7            Proti: 0            Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 7. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku
- 5) Rozpočtová opatření č. 3
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Žádost NZ Con-Real s.r.o. o odkoupení obecního pozemku** – tato společnost podala dne 22.7.2019 žádost o odkup části pozemku KN parc.č. 628/13 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – výměra cca 46 m<sup>2</sup>. Pozemek by sloužil jako napojení sjezdu čtyř garáží, které budou vystaveny na pozemku 628/15 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.
- **██████████ – žádost o prodej pozemku** – dne 13.9.2019 byla doručena žádost ██████████ o prodej části pozemku KN parc.č. 28/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan za účelem zřízení zahrady. Pozemek patří k objektu „Levels“ a ██████████ má zájem o tu travnatou část pozemku – cca 110 m<sup>2</sup>.
- **Darování pozemku KN parc.č. 753/6** – Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo poskytnutí daru (převod) nemovité věci, konkrétně pozemku KN parc.č. 753/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Na pozemku se nachází část nového chodníku včetně strouhy při hlavní silnici, které vznikly v rámci stavby komunikace v satelitu.
- **SPÚ – nabytí pozemku 715/9 – pozemek kolem objektu „radistů“** – SPÚ po delší době schválil prodej a následně připravil návrh kupní smlouvy – jedná se o odkoupení pozemku o výměře 139 m<sup>2</sup>, který tvoří jeden funkční celek s objektem „radistů“. Nabytí tohoto pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo obce Chotěšov dne 15.12.2010 usnesením č. 2/9.
- **Stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad u Levelsu** – již delší dobu je toto místo navštěvováno vandaly, kteří jsou schopný tam přes noc řádit a udělat tam velký nepořádek. Je také problém s tím, že kapacitně kontejnery nestačí, a tak se tříděný odpad povaluje kolem kontejnerů. Nicméně je možné, že kontejner využívají občané z jiných obcí. Po dohodě s místostarostou jsme objednali instalaci kamery, který daný prostor bude monitorovat. Návrh je i takový, že bychom toto celé místo oplotili. Každý občan by pak dostal klíč nebo čip, kterým bránu otevře. Tímto zjistíme

skutečnou vytiženost kontejnerů. Investice do výstavby plotu je odhadem ve výši 90.000, - Kč. Každopádně navrhujeme navýšit počet kontejnerů o 1x plast a 1x papír.

- **Stavební parcely** – po schválení územního plánu můžeme zahájit přípravy na zasítování pozemků s následným prodejem. Jsou tam ale dva problémy:
  - první je takový, že na 7 parcelách jsou vzrostlé stromy a nálety – viz. fotodokumentace
  - druhý je takový, že na 3 parcelách je zasypaná bývalá silážní jáma – zásyp této jámy mohl v minulosti proběhnout nevhodným materiálem. Po dohodě na finančním výboru bude nutné objednat hydrogeologický posudek. Cena za 1 m vrtání se pohybuje v částce 1.200, - Kč až 1.500, - Kč bez DPH. Plus je k tomu nutné připočítat částku za vytvoření posudku hydrogeologem. Pokud bychom dělali 3 vrty do hloubky 5 metrů, pak by vrtné práce vycházeli na 18.000, - Kč až 22.500, - Kč. Do toho je nutné započítat náklady na případný rozbor materiálu, u kterého by to hydrogeolog doporučil. Ale pokud by se jednalo jenom o suť, tak by se rozbor dělat nemusel. Plus ještě práce hydrogeologa se zpracováním posudku. Celková cena odhadem do 50.000, - Kč. K tomu jsme se ještě domluvili, že bychom zadali rovnou hydrogeologický posudek na místa, na kterých je v plánu vybudování komunikace. Odhadem 3 vrty do hloubky 3 až 5 metrů. Cena tedy včetně posudku odhadem do 40.000, - Kč.

Po zpracování hydrogeologického posudku můžeme zadat výběrové řízení na projektanta, který nám nakreslí všechny sítě, které chceme realizovat – voda, plyn, kanalizace splaš. i dešť., komunikace, VO + rozhlas – a to včetně zajištění ÚR a stavebního povolení. Dále bychom určitě potřebovali dokumentaci pro realizaci sítí včetně slepého položkového rozpočtu, který použijeme následně pro výběr zhotovitele. Z rozpočtu také uvidíme cenu za stavbu sítí a komunikace pro případné řešení financování celé lokality. Zjistit cenu frézy.

- **Pronájem fara** – dne 12.9.2019 byla doručena žádost manželů [REDAKCE] o pronájem rodinného domu (fary) na adrese Libochovická 37. Nájem by byl pouze dočasný, odhadem na 1 rok. Jde o to, že manželé hledají nové bydlení s pomocí sociálního odbor MěÚ Lovosice, ale praxe je taková, že najít nové bydlení trvá v průměru 1 rok. Poté se vždy podaří najít nové vhodné bydlení. Manželé požádali Obec Lukavec o přidělení bytu. Lukavec předpokládá dokončení nových bytů v příštím roce, ale žádosti přijímá již nyní. Finanční výbor navrhl nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku s výší nájmu 9.000, - Kč měsíčně + energie.
- **Akce ČEZ – rekonstrukce NN** – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby – Trojdohoda (Obec x [REDAKCE] x ČEZ). Cena za necelých 10 m<sup>2</sup> záboru je 1.000, - Kč, což odpovídá zastupiteli schválené ceny na tuto akci. K celé této akci musí obec zveřejnit záměr pronájmu, neboť umístění rozvodných skříní je stavbou a to podlého dle zákona o obci přechozímu zveřejnění záměru.
- **Klimatizace do MŠ a OÚ** – z důvodu velkých veder, které začínají už od června, předkládám požadavek na instalaci klimatizací jak do MŠ, tak i na OÚ. Cena investice dle první nabídky je v částce do 250.000, - Kč. Výběrové řízení může samozřejmě přinést úsporu z této částky.
- **Přechod pro chodce u kostela** – nejdříve jsme dostali informaci z MěÚ Lovosice, že u přechodu chybí vodorovné značení v podobě tzv. zebry. Instalace byla schválena na 6. veřejném zasedání. Žádost adresovaná PČR nám však byla zamítnuta z důvodu chybějícího chodníku na druhé straně

u kostela. Poté mi volal pan [REDAKCE] z PČR, že přechod se mu jeví jako velice nebezpečný. Je vlastně schovaný za křižovatkou, kterého si auto všimne na poslední chvíli. Uvidíme, jak tento problém vyřeší dopravní studie. Výsledek je každopádně taký, že musíme přechod zrušit. Usilovat o zachování přechodu.

- **Kompostéry** – aktuálně probíhají finální práce na přípravu výběrového řízení na pořízení 100 ks kompostérů a dvou ks drtiče zahradního odpadu. O výběru dodavatele by mělo být rozhodnuto v první polovině října.
- **Dopravní studie** – dne 1.10.2019 v 10:30 hod přijede zpracovatel dopravní studie Ing. Jiří Kapitán ([www.dopravnistudie.cz](http://www.dopravnistudie.cz)) do obce a projdeme všechna navržená opatření. Poté bude vypracována finální podoba dopravní studie k předložení zastupitelům ke schválení.
- **Kotlíkové půjčky** – obec podala dne 24.6.2019 na SFŽP žádost o dotaci na kotlíkové půjčky. Celkem jde o částku 1.750.000, - Kč (5x OZE a 5x plynový kotel) + 350.000, - Kč rezerva (1x OZE a 1x plynová přípojka). Tento počet vznikl na základě provedeného průzkumu v obci. Obec s žádostí byla úspěšná. Bohužel, když probíhala příprava žádostí o poskytnutí kotlíkové dotace na ÚK, tak nám zůstali pouze 3 zájemci. Většina žádostí byla zamítnuta z důvodu vyšší emisní třídy starého kotle, než bylo nastaveno. Následující postup bude takový, že počkáme na schválení či zamítnutí žádosti o kotlíkovou dotaci. Poté požádáme SFŽP o uvolnění finanční částky na uzavření smlouvy o půjčce. Jakmile nám dorazí peníze na účet, uzavřeme se zájemci smlouvu o půjčce, kteří za tyto peníze realizují výměnu starého kotle. Poté nám budou splácet.
- **Digitalizace kronik** – obec dostala nabídku na digitalizaci obecních kronik – obec má 2 kroniky, takže cena za digitalizaci obou kronik kolem 16.000, - Kč bez DPH.
- **Cesta nad statkem** – oprava cesty nad statkem pomocí výfrezku, který máme uložený ve statku. Jednalo by se pouze o zavezení materiálem (výfrezkem), rozhrabání a uválcování + zastávka v ul. Lovosická – cena do 50.000,- Kč.
- **Územní plán změna** – prodej pozemků Vrbičany
- **Nové webové stránky pro obec i školku**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

A nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Poskytnutí daru od Ústeckého kraje – pozemek KN parc.č. 753/6 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje přijetí daru nemovité věci – pozemku KN parc.č. 753/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Oplocení s vjezdovou bránou ke kontejnerům u budovy Levels

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s vybudováním oplocení včetně vjezdové brány ke kontejnerům u budovy Levels. Dále souhlasí s prodejem čipů k otevření brány za 100,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0                  Proti: 2                  Zdrželi se: 5

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Navýšení počtu kontejnerů u budovy Levels

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s navýšením počtu kontejnerů u budovy Levels o 1x plast a 1x papír.

Výsledek hlasování: Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Hydrogeologický průzkum – stavební parcely

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s objednávkou hydrogeologického průzkum území, kde došlo k zásypu bývalé silážní jámy, a území plánované trasy komunikace.

Výsledek hlasování: Pro: 4                  Proti: 2                  Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Klimatizace do MŠ a OÚ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s přípravou výběrového řízení na dodavatele klimatizací do MŠ a OÚ. V rámci výběrového řízení musí být osloveni minimálně tři dodavatelé.

Výsledek hlasování: Pro: 2          Proti: 0          Zdrželi se: 5

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

Oprava zastávky ul. Lovosická

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s opravou zastávky v ul. Lovosická.

Výsledek hlasování: Pro: 7          Proti: 0          Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Digitalizace kronik obce Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s digitalizací kronik obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 0          Proti: 1          Zdrželi se: 6

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Darovací smlouva s Ústeckým krajem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Ústeckým krajem, jejímž předmětem je darování nemovité věci – pozemku KN parc.č. 753/6 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 7          Proti: 0          Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. 001 – Obec Chotěšov x [REDACTED] x ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. 001.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Pronájem domu (fary) č.p. 37, ul. Libochovická – manželé [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem domu č.p. 37 v ul. Libochovická (fara). Délka trvání nájemní smlouvy 1 rok. Výše nájemného 9.000, - Kč měsíčně + 3.760, - Kč energie (elektro a voda).

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 1                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

SFŽP – Smlouva č. 03741961 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy č. 03741961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 4 – Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku

**Část pozemku KN parc.č. 628/13 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku KN parc.č. 628/13 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro:                      Proti:                      Zdrželi se:

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

## **Část pozemku KN st.parc.č. 28/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku KN st.parc.č. 28/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 0            Proti: 7            Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 16 nebylo schváleno.

## **Části pozemků KN parc.č. 70/31, parc.č. 739, parc.č. 62/1, parc.č. 60/2, parc.č. 753/2 a parc.č. 741/4, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – části pozemků na výstavbu nových rozpojovacích skříní v rámci akce „Rekonstrukce NN, 1. etapa“**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru na pronájem částí obecních pozemků KN parc.č. 70/31, parc.č. 739, parc.č. 62/1, parc.č. 60/2, parc.č. 753/2 a parc.č. 741/4, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 7            Proti: 0            Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

## **Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 3/2019**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 3/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 7            Proti: 0            Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

## **Bod 6 – Diskuse**

██████████ – nasadit okap na Levelsu, nepořádek okolo popelnic

██████████ – uvolnit řetěz u popelnice u hřbitova, která nahrazuje kontejner – uvidí se, zda bude stačit

- dosud není ke hřbitovu umístěna lavička, která se slíbila už dříve

- dotaz jestli by nebylo bydlení pro krámskou, která hledá bydlení- mohla by zavřít obchod

██████████ – nsvítí osvětlení – opravit, vlajka je ve špatném stavu, dotaz jestli se nebude slavit 30 let 17.listopad



